



Här kan du läsa om vad som händer i och omkring området under tiden vi bygger i Vikaholm. "Vikaholm" ges ut av Växjö kommun.

# Vikaholm

mars 2018

## HALLÅ DÄR REBECKA DAHLSTRÖM projektledare på GBJ Bygg

### Vad bygger ni på Vikaholm just nu?

Vi kommer att starta upp två projekt ute på Vikaholm. Det ena projektet kallar vi kvarteret Dörren med 58 stycken hyresrätter samt en lokal på bottenplan med någon typ av verksamhet. Det andra projektet är bostadsrättsföreningen Lofthusen med 16 stycken bostadsrätter i radhusform. Lägenheterna i Lofthusen kommer att bli på 114 kvadratmeter. Beräknad inflyttning för båda projekten är sommaren 2019.

### Vad är speciellt med projekten?

Lofthusen är välplanerade och trivsamma radhus med genuin småländsk känsla och en trevlig grön innergård. Lägenheter i kvarteret Dörren är högkvalitativa hyresrätter med en gemensam gård med fruktträd och plats för odling.

### Hur miljövänliga är era projekt?

Lofthusen är lokalproducerade och levereras från fabriken Villa Vida. Vi försöker alltid bygga med tanke på miljön och det visar vi främst genom våra massivträhus-projekt.

### Hur kommer det sig att ni satsar på Vikaholm?

Vikaholm är en attraktiv stadsdel för alla olika målgrupper och ålders-



kategorier. Perfekt för dig som inte vill bo mitt i city men ändå ha nära till både centrum och skog.

### Vi vet att det finns en längtan efter någon form av mat/servicebutik på området, finns det några planer på det här?

Det finns en lokal avsedd för uthyrning till någon slags verksamhet i vårt projekt Dörren, men det är i dagsläget oklart vilken typ av verksamhet som kommer att bedrivas där.

### Ändring av detaljplan ger ny förskola

Vikaholms detaljplan antogs 2009. Vikaholm har byggts ut med fler bostäder än vad som förväntades när detaljplanen togs fram. Vikaholms förskola räcker inte till för att täcka behovet av förskoleplatser, därför har detaljplanen ändrats för att kunna bygga en ny förskola i östra delen av Vikaholm. Vöfab kommer att bygga förskolan som förväntas stå färdig under 2020. En paviljonglösning med fem avdelningar kommer att byggas på Vikaholms förskola för att redan hösten 2018 kunna ta emot fler barn.



### Inflyttning i Hem1s hus till sommaren

Alla 13 hus är stomresta och hantverkarna är i full gång med att färdigställa bygget. Hem1 har bjudit in alla sina köpare till ett byggplatsbesök under april där de kommer att få titta in i ett nästan färdigt hus. Beräknad inflyttning i juni 2018.

### Villatomter på Vikaholm

Under hösten/vintern har villatomter på Vikaholm sålts med anbudsförfarande inom den kommunala tomtkön. Efter vikande intresse i senaste omgången väntas ansvariga politiker i april ta beslut om att återgå till tidigare försäljningsformer, där återstående tomtor på Vikaholm prissätts och erbjuds tomtkön. Tomter fördelas då efter intresseanmälan och efter vilken placering i kön som intressenterna har. Tomterna kommer troligen att erbjudas tomtkön under sommaren 2018.



Visste du att 230 nya bostäder kommer att stå inflyttningsklara under 2018? Wow!

## OBOS SÄLJSTARTAR ETAPP 2

Obos har byggt två 4-våningshus med 16 lägenheter i varje hus. Lägenheterna är två till fyra rum och kök. Det första huset är klart och inflyttning sker i slutet av mars. Lägenheterna i det andra huset kommer Obos att säljstarta månadskiftet mars/april med planerad inflyttning i augusti 2018. Nyfiken på att titta in i en färdig lägenhet? Kontakta Obos och boka in en tid. Läs mer om projektet på: [www.obos.se/brfvikaholm5](http://www.obos.se/brfvikaholm5)



## Skanska bygger 67 hyresrätter på Vikaholm

Skanska håller nu på att färdigställa Hyresbostädernas 67 hyresrätter på Vikaholm med planerad inflyttning under hösten 2018. Projektet byggs enligt BoKloks koncept och innehåller solceller, växthus och laddstolpar. Mer information hittar du på: [www.skanska.se/hyresbostader](http://www.skanska.se/hyresbostader)

### VÄLKOMMEN ATT HÄMTA GRATIS JORD – först till kvarn!

Behöver du jordmassor för uppfyllnad exempelvis under en gräsyta är du välkommen till Vikaholmsallén mellan Lundahls väg och Forthmeiers väg.



Jordhögen innehåller till största delen så kallad "alv" som legat närmast under skogsvegetationen och har tagits bort i samband med att marken beretts för bostadsbygge.

## Vikaholms trädgårdar – i slutskedet

Just nu håller Kärnhem på att färdigställa sitt projekt på Vikaholm, i kvarteret Hissen som ligger i norra delen av området. I slutet på april är det dags för inflyttning.

– Eftersom jorden är näringsfattig kan den inte användas att så gräs i, däremot kan den användas till uppfyllnad under en sådd gräsyta. Jorden kan inte användas till fyllning under byggnadskonstruktioner eller hårdgjorda ytor och beläggningar, säger Ulf Hördegård, projektledare Vikaholm.

*Växjö kommun tar inte ansvar för massornas sammansättning eller användningsområde.*

[vaxjo.se/vikaholm](http://vaxjo.se/vikaholm) | [facebook.com/stadsutveckling](https://facebook.com/stadsutveckling)  
Om du har frågor är du välkommen att ringa oss på 0470-410 00 eller skriva till [info@vaxjo.se](mailto:info@vaxjo.se)

Växjö   
kommun  
*Europas grönaste stad*